



**0617 van Tijenbuurt,
Amsterdam**

0617 van Tijenbuurt,
Amsterdam

dok
architecten



Photo: Arjen Schmitz



0617 van Tijenbuurt, Amsterdam

0617 van Tijenbuurt, Amsterdam

dok
architecten

locatie:

Troelstralaan, Amsterdam

programma:

48 woningen (sociale huur, van ca. 75 tot ca. 115 m.) waarvan 24 wibo-woningen, bedrijfsruimte (ca. 45 m²), wibo-ontmoetingsruimte (35 m²), warmte onderstation

b.v.o.:5940 m²**architect:**

Liesbeth van der Pol

ontwerpteam:

E. Verwijnen, J.J. Roeten, V. Struben, I. Koning

opdrachtgever:

Delta Forte B.V., Amsterdam

constructeur:

Pieters Bouwtechniek Haarlem BV

aannemer bouwkundig:

van Wijnen Lelystad B.V.

bouwkosten (ex. btw):

€ 6.300.000,-

start ontwerp:

augustus 2006

start uitvoering:

november 2008

oplevering:

april 2010

Liesbeth van der Pol maakte binnen het stedenbouwkundig plan (KCAP) voor de herontwikkeling van de Van Tijenbuurt in Amsterdam-West, een ontwerp voor één van de drie bijzondere gebouwen die daar zullen verrijzen. Een veelzijdig en alzijdig gebouw, dat karakter toont zonder de aansluiting met de buurt uit het oog te verliezen. Het negen lagen hoge gebouw, op de hoek van de Troelstralaan en de Savornin Lohmanstraat, vormt de kop van een half gesloten bouwblok, dat verder bestaat uit eengezinswoningen en een op het zuiden georiënteerde collectieve binnentuin. Het gebouw biedt ruimte aan 48 woningen in de sociale-huur sector, waaronder 24 wibo-woningen. Deze wibo-woningen krijgen een ontmoetingsruimte die zich volledig richt op de collectieve binnentuin. Op de begane grond is er plaats voor commerciële ruimtes, georiënteerd op de straatzijden. In het ontwerp staat de woonkwaliteit voorop. Alle woningen hebben twee oriëntatierichtingen, waardoor zon en uitzicht optimaal voor de woningen kan worden benut. Het rondom toepassen van dezelfde hoogwaardige materialisering en detaillering geeft het gebouw zijn alzijdige karakter. De detaillering van de raampartijen en de ronde vormen geven het gebouw een duidelijke eigen identiteit. In materiaalgebruik en kleur vindt het juist aansluiting met de nieuwe en bestaande bebouwing in de rest van de buurt en roept daarmee een gevoel van herkenbaarheid en saamhorigheid op.

Liesbeth van der Pol designed one of the three remarkable buildings which are to arise in the Van Tijen neighbourhood in the west of Amsterdam. The design is part of the urban development plan (KCAP) for the redevelopment of this area. It's a multifaceted and universal building, which displays character without losing its connection with the neighbourhood. The nine storey building, on the corner of the Troelstralaan and the Savornin Lohmanstraat, is at the head of a semi-closed block of houses, which further comprises single-family dwellings and a south-facing enclosed communal garden. The building accommodates 48 apartments in the public sector rented accommodation, including 24 so-called wibo apartments (wibo stands for 'living in a sheltered environment'). These wibo apartments will have a meeting area entirely facing the enclosed communal garden. The round floor offers room for commercial activities, facing the street. The quality of living comes first in the design. All apartments face in two directions, ensuring optimum use of the sun and the views. The use of the same high-quality materials and detailing throughout the building, gives the building its universal character. The detailing in the windows and the curves give the building its own distinct identity. The use of materials and colour of the building tie in with the new and existing buildings in the neighbourhood and evoke a sense of familiarity and oneness.

location:

Troelstralaan, Amsterdam

programme:**gfa.:**5940 m²**architect:**

Liesbeth van der Pol

designteam:

E. Verwijnen, J.J. Roeten, V. Struben, I. Koning

client:

Delta Forte B.V., Amsterdam

structural engineer:

Pieters Bouwtechniek Haarlem BV

contractor:

van Wijnen Lelystad B.V.

building costs (ex. VAT):

€ 6.300.000,-

start of design:

August 2006

start of construction:

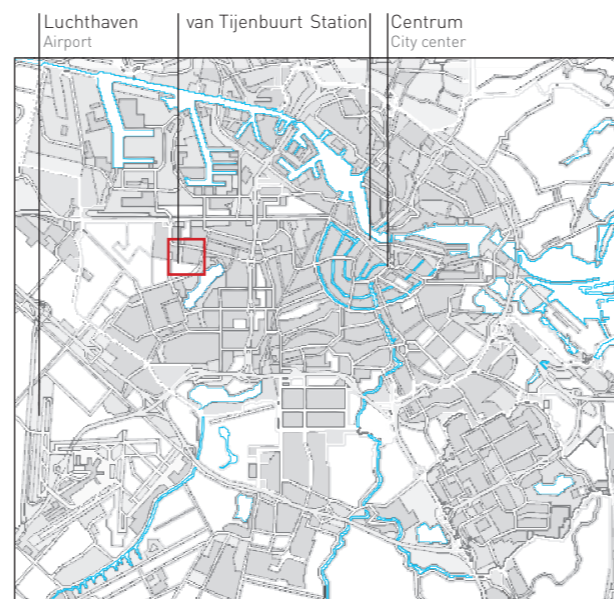
November 2008

completion:

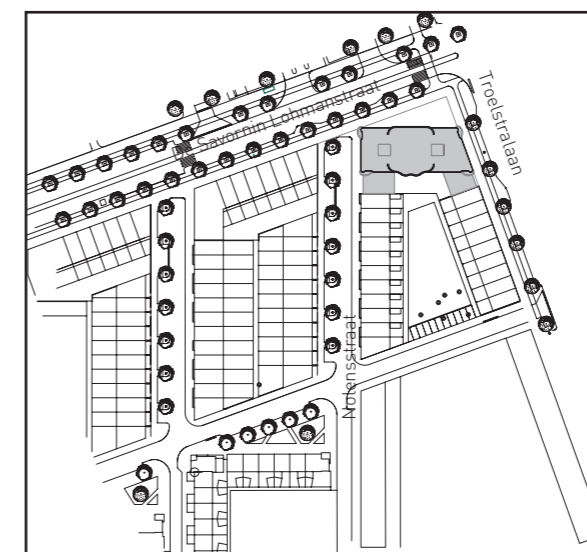
April 2010



Amsterdam | in the Netherlands

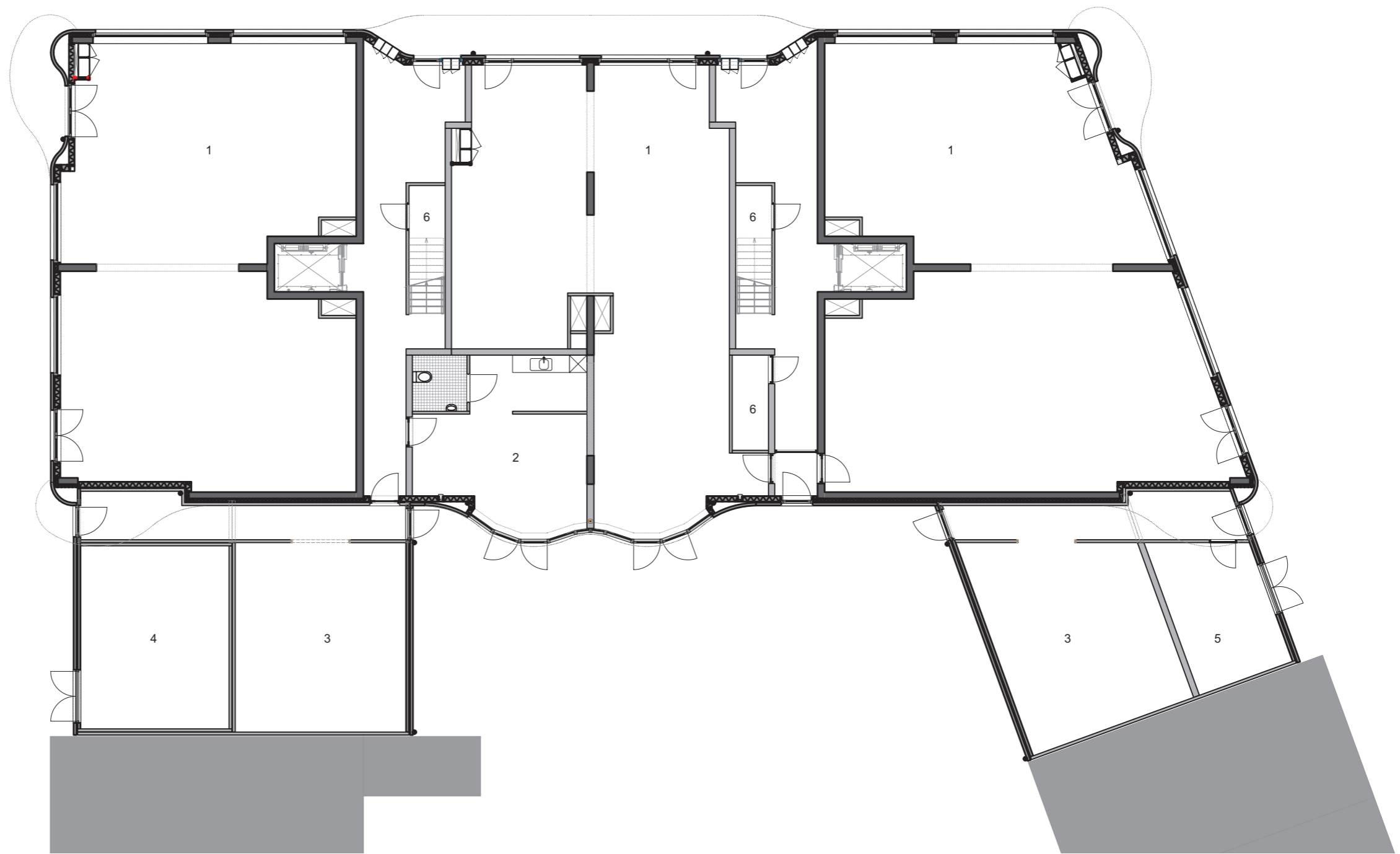


Amsterdam



Locatie van Tijenbuurt | location





Legenda:
 1. bedrijfsruimte
 2. wibo ontmoetingsruimte
 3. fietsenberging
 4. warmte onderstation
 5. containerruimte
 6. technische ruimte

Caption:
 1. business premises
 2. meeting room
 3. cycle shed
 4. heat station ??
 5. container space
 6. installations

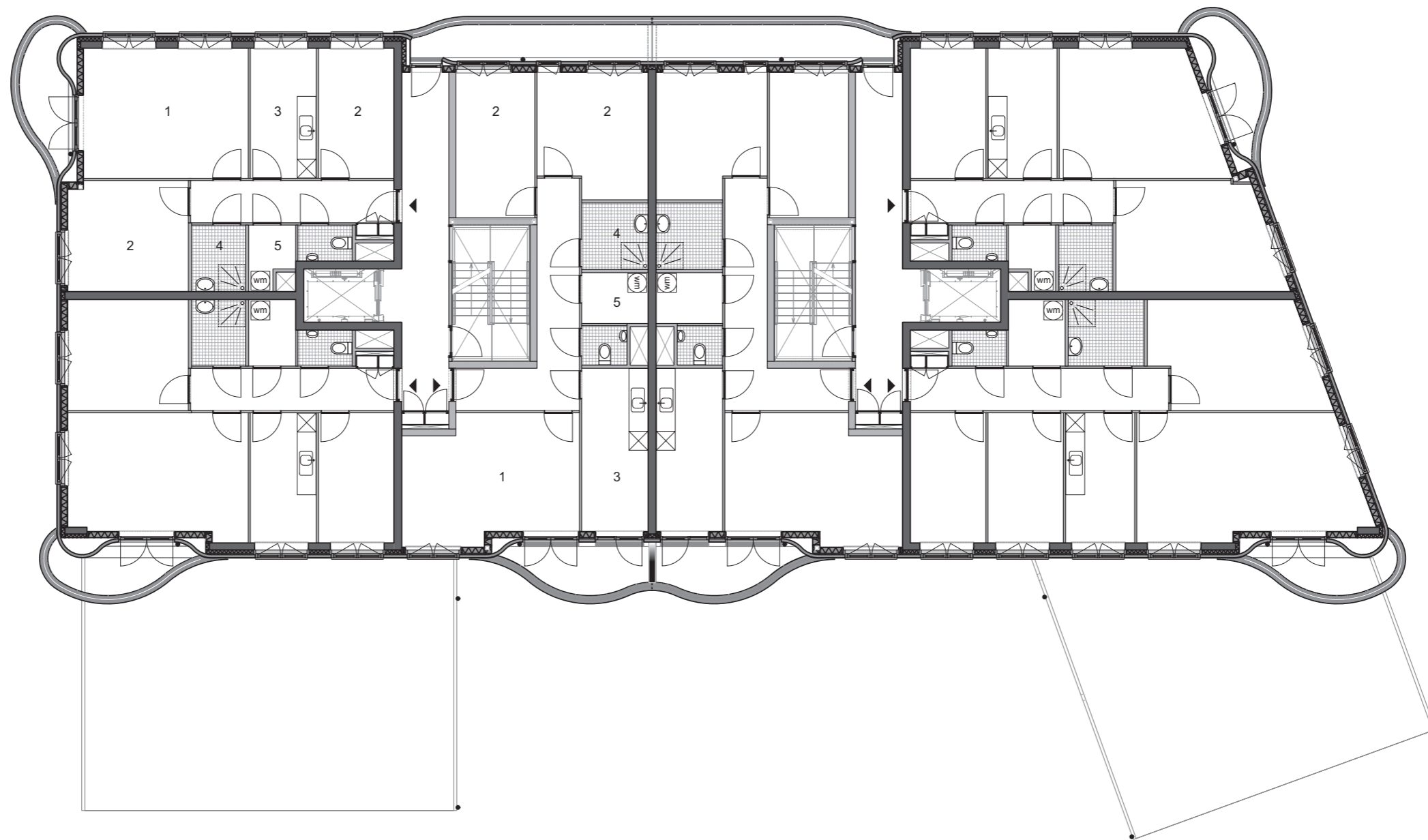
Plattegrond begane grond | ground floor plan



0617 van Tijenbuurt, Amsterdam

0617 van Tijenbuurt, Amsterdam

dok
 architecten



Legenda:
 1. woonkamer
 2. slaapkamer
 3. keuken
 4. badkamer
 5. berging

Caption:
 1. living room
 2. bedroom
 3. kitchen
 4. bathroom
 5. storage

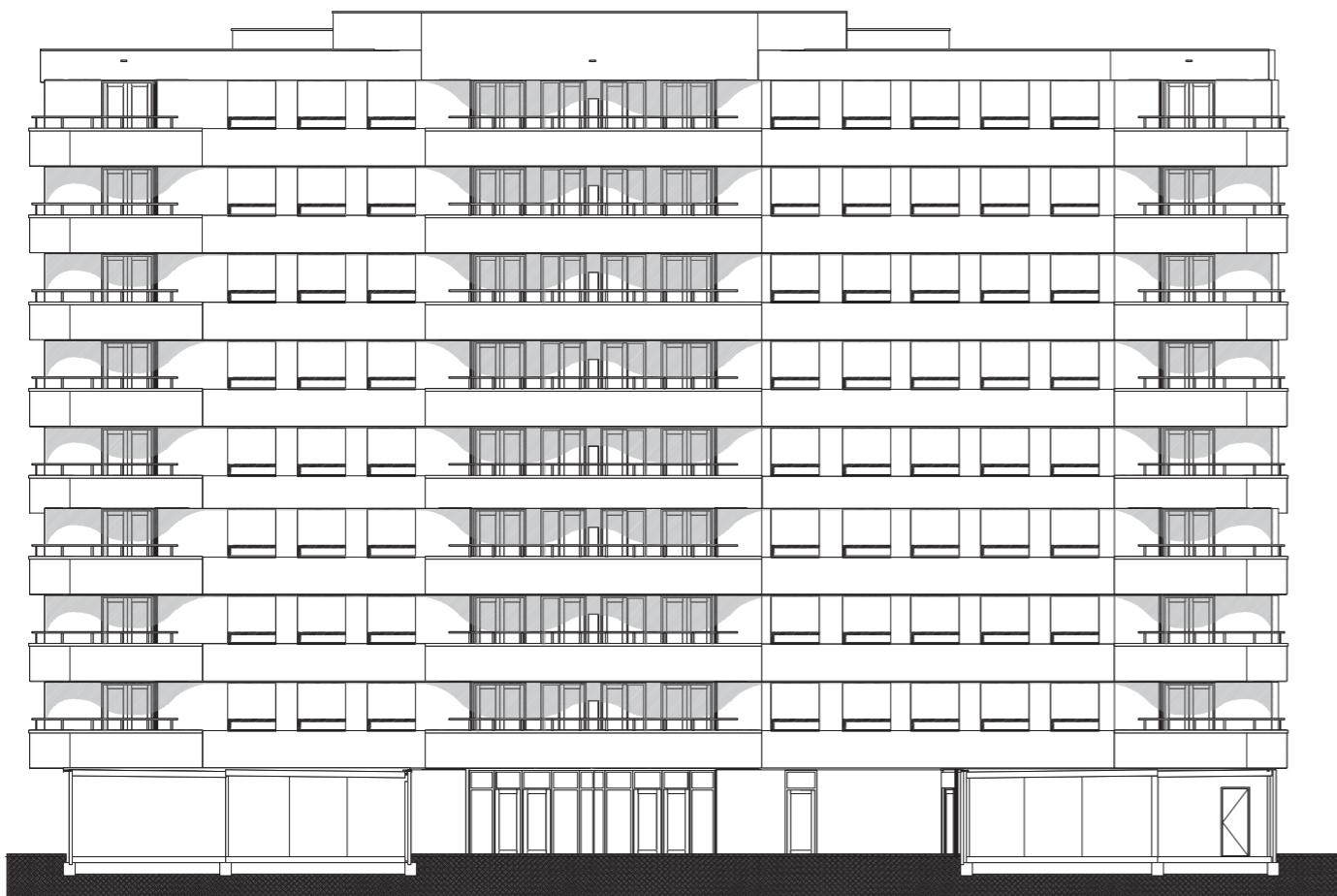
Plattegrond eerste - achste verdieping | first - eight floor plan



0617 van Tijenbuurt, Amsterdam

0617 van Tijenbuurt, Amsterdam

dok
 architecten



Zuidgevel | South façade



Oostgevel | East façade





Photo: Arjen Schmitz

0617 van Tijenbuurt, Amsterdam

0617 van Tijenbuurt, Amsterdam

dok
architecten