



0420 'de Wending',
Delfzijl

0420 'de Wending',
Delfzijl

dok
architecten



Photo: Arjen Schmitz



0420 'de Wending', Delfzijl

0420 'de Wending', Delfzijl

STEDELIJKE VERNIEUWING

locatie:
Kuilzburg, Delfzijl-Noord

programma:
winkelcentrum met woningen

b.v.o.:
m2

architect:
Liesbeth van der Pol

ontwerpteam:
A. Mashiach, J.J. Roeten, P. Helder,
J. Davelaar, P. Cannon

opdrachtgever:
Leyten ©, Drachten

constructeur:
Pieters Bouwtechniek, Utrecht

aannemer bouwkundig:
Geveke Bouw BV, Haren (Gr)

bouwkosten (ex. btw):
€ 9.500.000,-

start ontwerp:
2004

start uitvoering:
november 2007

oplevering:
september 2009

De stedelijke vernieuwing van Delfzijl-Noord wordt voortvarend aangepakt. Op de plek van het verouderde winkelcentrum is door Matthijs de Boer stedenbouw in samenwerking met Paul van Beek landschappen een stadspark ontworpen.

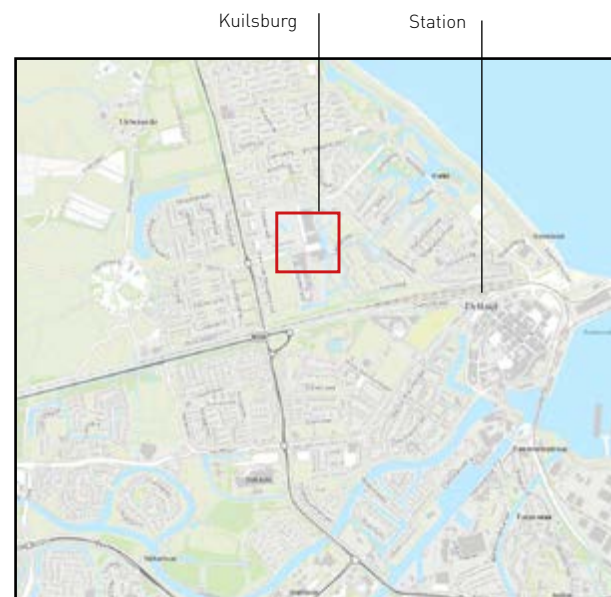
Aan het park komt het nieuwe winkelcentrum 'De Wending' te liggen, rondom een centraal gesitueerd winkelplein, als schakel tussen park en buurt.

Het uitgangspunt van het ontwerp is om een waardig gebouw maken voor de revitalisatie van de buurt. Het plein heeft een besloten karakter gekregen, met rondingen aan alle zijden.

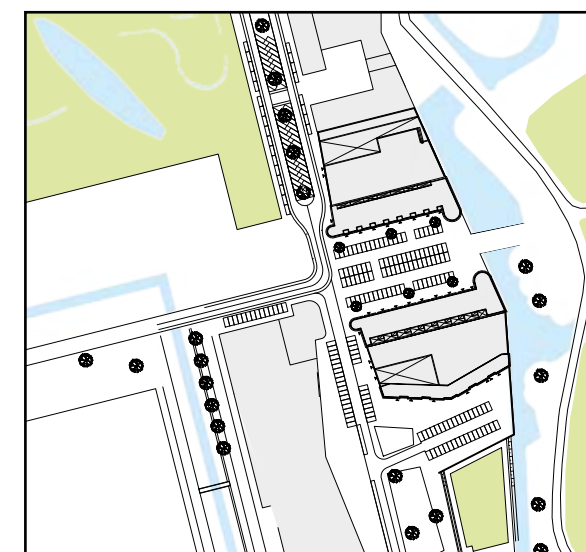
Er is gekozen voor een klassieke uitstraling, door materialisatie in de zo geliefde Groningse rode baksteen, gecombineerd met witte banden. Woningen boven de winkels zorgen voor een continue levendigheid. Zo ontstaat een statig nieuw plein, door de ronde vormen vriendelijk van karakter: letterlijk een 'Wending' voor de buurt.



Delfzijl | in the Netherlands



Delfzijl



Locatie 'de Wending' | location

URBAN RENEWAL

The urban renewal of Delfzijl-Noord is being tackled energetically. On the site of the obsolescent shopping centre, Matthijs de Boer Stedenbouw [town planning] has designed a town park in collaboration with Paul van Beek Landschappen [landscapes]. The new 'De Wending' shopping centre is situated on the park, around a centrally located shopping square, as a link between the park and the neighbourhood. The starting point of the design was the creation of a worthy building for the revitalisation of the neighbourhood. The square has been given a closed character, with rounded sides. The designers have gone for a classical appearance, through their choice of materials: the much-loved Groningen red brick, combined with white bands. Dwellings above the shops ensure a continuing liveliness. In this way, a new formal square has been created, given a friendly character by the rounded forms: literally a 'turning point' (= 'Wending') for the neighbourhood.

location:
Kuilzburg, Delfzijl-Noord

programme:
shopping centre with dwellings

gfa.:
m2

architect:
Liesbeth van der Pol

designteam:
A. Mashiach, J.J. Roeten, P. Helder,
J. Davelaar, P. Cannon

client:
Leyten ©, Drachten

structural engineer:
Pieters Bouwtechniek, Utrecht

contractor:
Geveke Bouw BV, Haren (Gr)

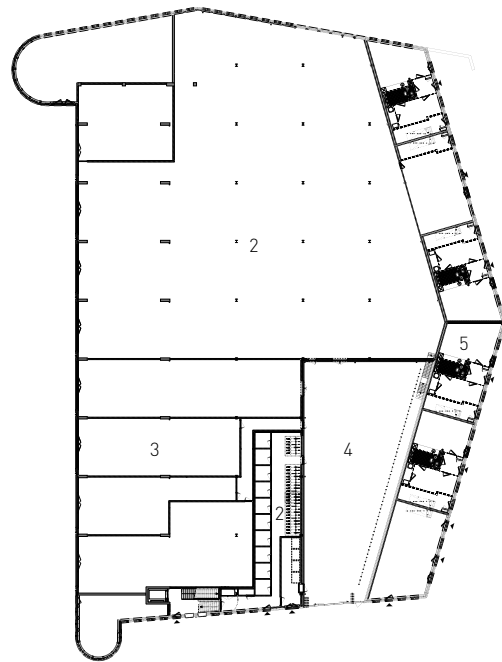
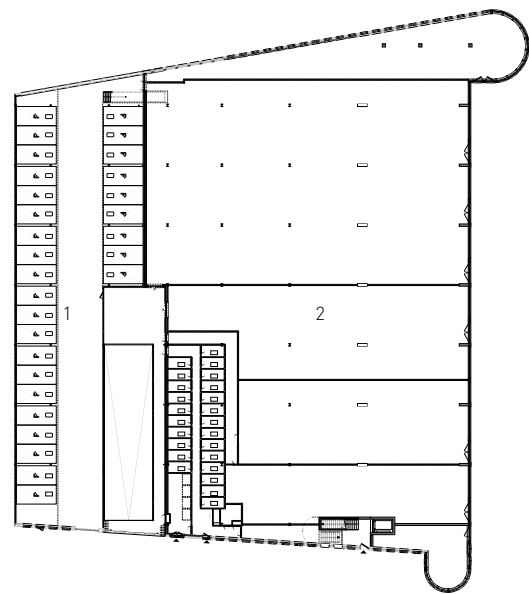
building costs (ex. VAT):
€ 9.500.000,-

start of design:
2004

start of construction:
november 2007

completion:
september 2009



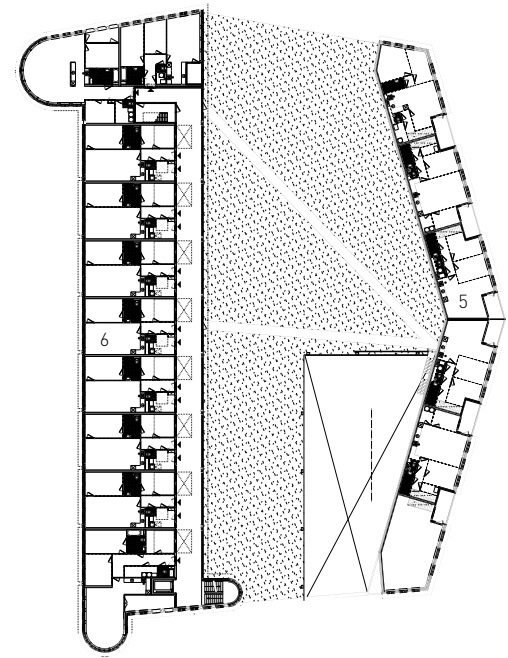
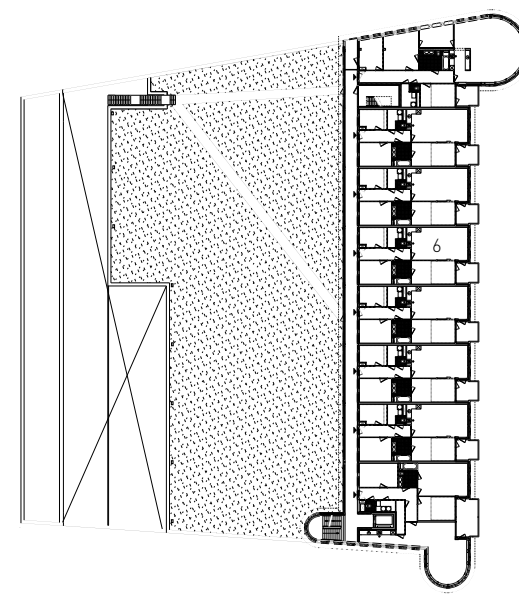


- Legenda:**
- 1. garage
 - 2. winkels
 - 3. bergingen
 - 4. opslag winkels
 - 5. woningen
 - 6. appartementen
 - 7. berging

- Caption:**
- 1. garage
 - 2. shops
 - 3. storage
 - 4. storage shops
 - 5. dwelling
 - 6. apartments
 - 7. storage

Plattegrond begane grond | ground floor plan

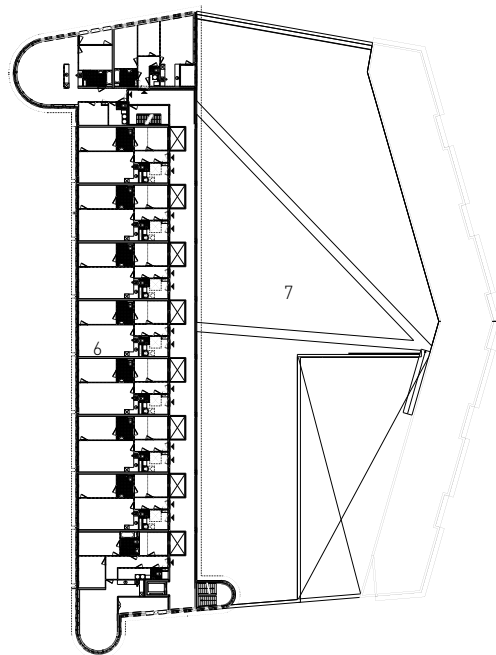
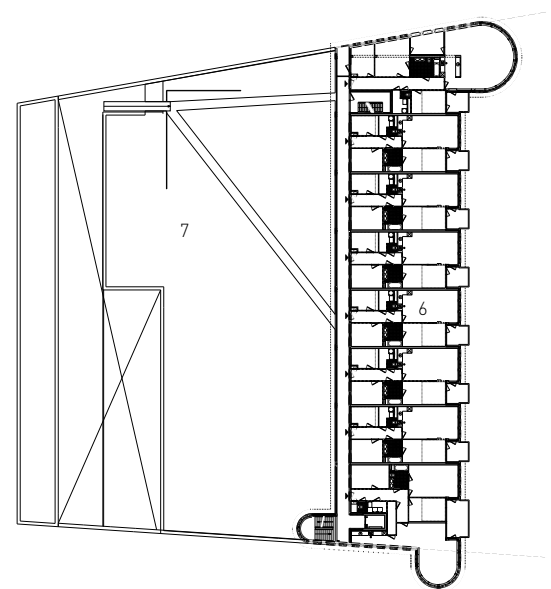
0420 'de Wending', Delfzijl



Plattegrond eerste verdieping | first floor plan

0420 'de Wending', Delfzijl





- Legenda:**
- 1. garage
 - 2. winkels
 - 3. bergingen
 - 4. opslag winkels
 - 5. woningen
 - 6. appartementen
 - 7. daktuin

- Caption:**
- 1. garage
 - 2. shops
 - 3. storage
 - 4. storage shops
 - 5. dwelling
 - 6. apartments
 - 7. roofgarden

Plattegrond tweede & derde verdieping | second and third floor plan



0420 'de Wending', Delfzijl



Langsdoorsnede | longitudinal section

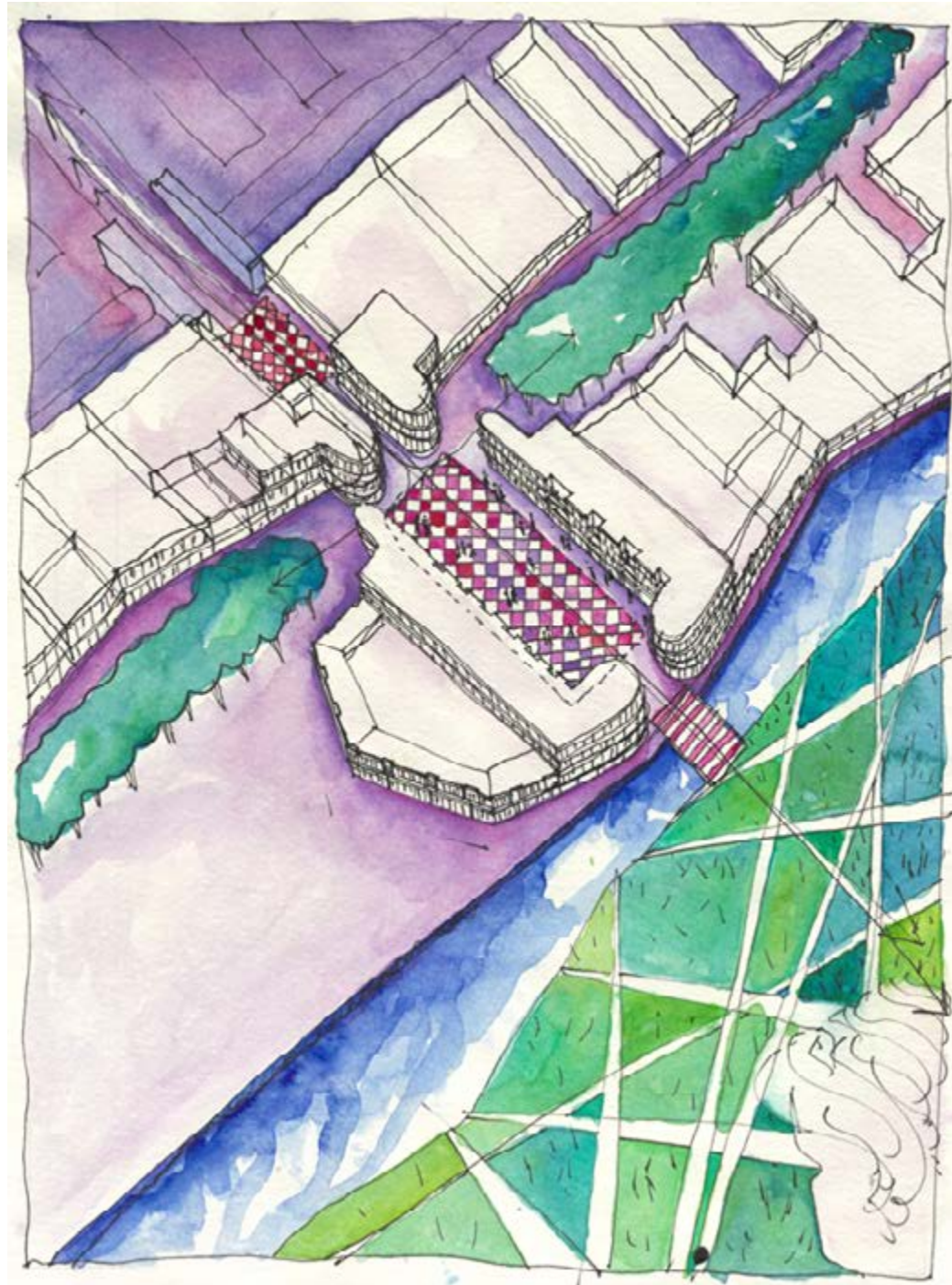


0420 'de Wending', Delfzijl



Photo: Arjen Schmitz





Aquarel Liesbeth van der Pol



Maquette | scale model