



**8902 Oldenhofveste,  
Zwolle**

8902 Oldenhofveste,  
Zwolle

**dok**  
architecten





Photo: Jan Derwig

8902 Oldenhofveste, Zwolle

8902 Oldenhofveste, Zwolle

**dok**  
architecten



# OLDENHOFVESTE

**locatie:**

Oldenhofveste, Zwolle

**programma:**

18 luxe appartementen met parkeergarage

**architect:**

Herman Zeinstra

**opdrachtgever:**

Wilma Vastgoed bv

**aannemer bouwkundig:**

Wilma bouw B.V.

**start ontwerp:**

1989

**oplevering:**

1992

Als een romantische burcht in de bocht van de rivier staat het complex Oldenhofveste in Zwolle. Het geheel bestaat uit drie robuuste torens en een rij eengezinswoningen. Alle woningen hebben een panoramisch uitzicht over het water.

De drie torens staan aan de kop van het complex. In de torens bevindt zich de woonkamer. De rest van de ruimte is gesitueerd in een rechthoekige aanbouw. In de toren zijn vierkante balkons gestoken. Draaiend om een onzichtbare as worden de torens en de aanbouw drie keer herhaald. Opvallend is het metselwerk van de torens. De torens worden extra benadrukt door de afwijkende kleur van de bakstenen. Al het metselwerk is rood, maar de torens zijn stoer grijs. Horizontale banden van gekleurd beton liggen verdiept in het metselwerk. Door de verticale onderbreking wordt de suggestie gewekt dat het om grote segmenten gaat. Deze ritmiek loopt door in de pui van de aanbouw. Hier is de uitvoering echter van hout en veel gedetailleerder. Hierdoor komt het kwetsbaarder over dan de torens. Het is alsof de torens de rest van het gebouw beschermen.

# OLDENHOFVESTE

Like a romantic citadel on the bend in the river, stands the Oldenhofveste complex in Zwolle. The whole complex comprises three sturdy towers and a row of single-family homes. These residences, united in material and colour, have three floors with a large balcony, a front garden and a large back garden.

All the apartments have a panoramic view over the river. The three towers at the head of the complex contain the living rooms. The rest of the space is situated in a rectangular extension. Square balconies are attached to the towers, and, rotating round an invisible axis, the tower and its extension is repeated three times. What is striking is the towers' brickwork. The rhythm of the bricks is a reference to the stacked aspect of the towers, whose bricks' individual colour highlights them even more. All the other brickwork is red, but the towers are tough grey. Horizontal strips of coloured concrete are recessed in the brick walls. Vertical interruptions suggest that these are large segments, with this rhythm continuing into the window front of the extension. There, however, timber is used and the construction is much more detailed, giving it a more vulnerable appearance than the towers. It is as if the towers are protecting the rest of the building.

**location:**

Oldenhofveste, Zwolle

**programme:**

18 luxury apartments with communal garage

**architect:**

Herman Zeinstra

**client:**

Wilma Vastgoed bv

**contractor:**

Wilma bouw B.V.

**start of design:**

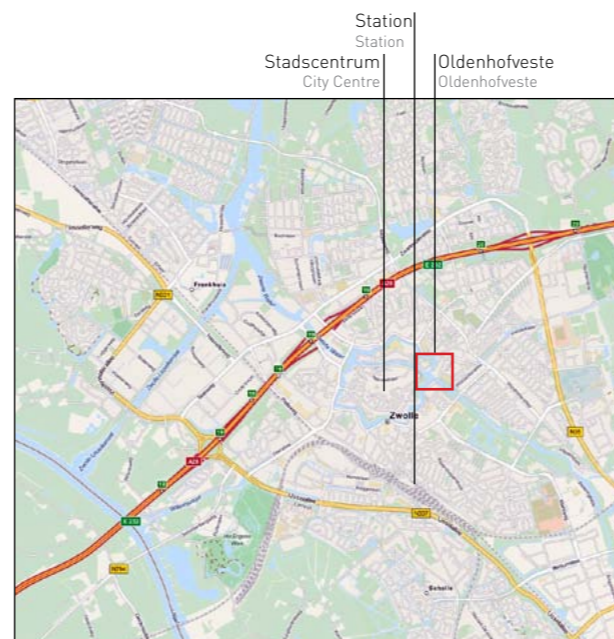
1989

**completion:**

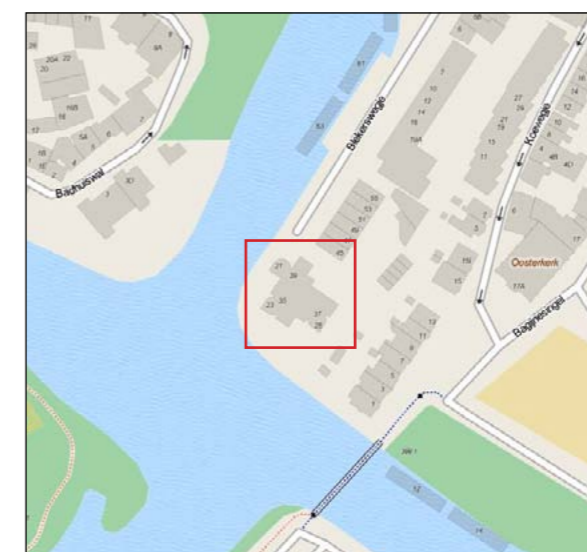
1992



Zwolle | Zwolle in the Netherlands



Zwolle | Zwolle

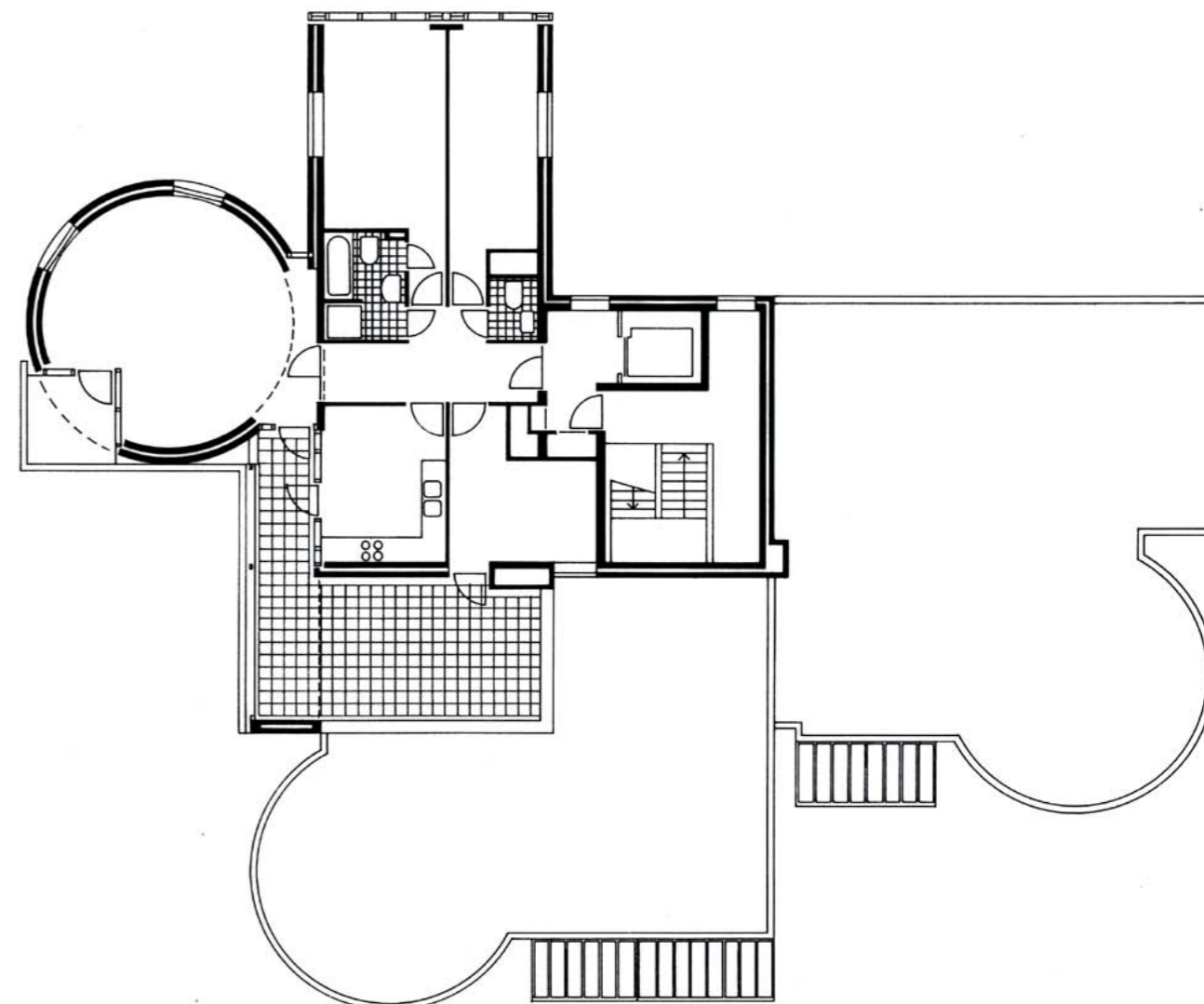
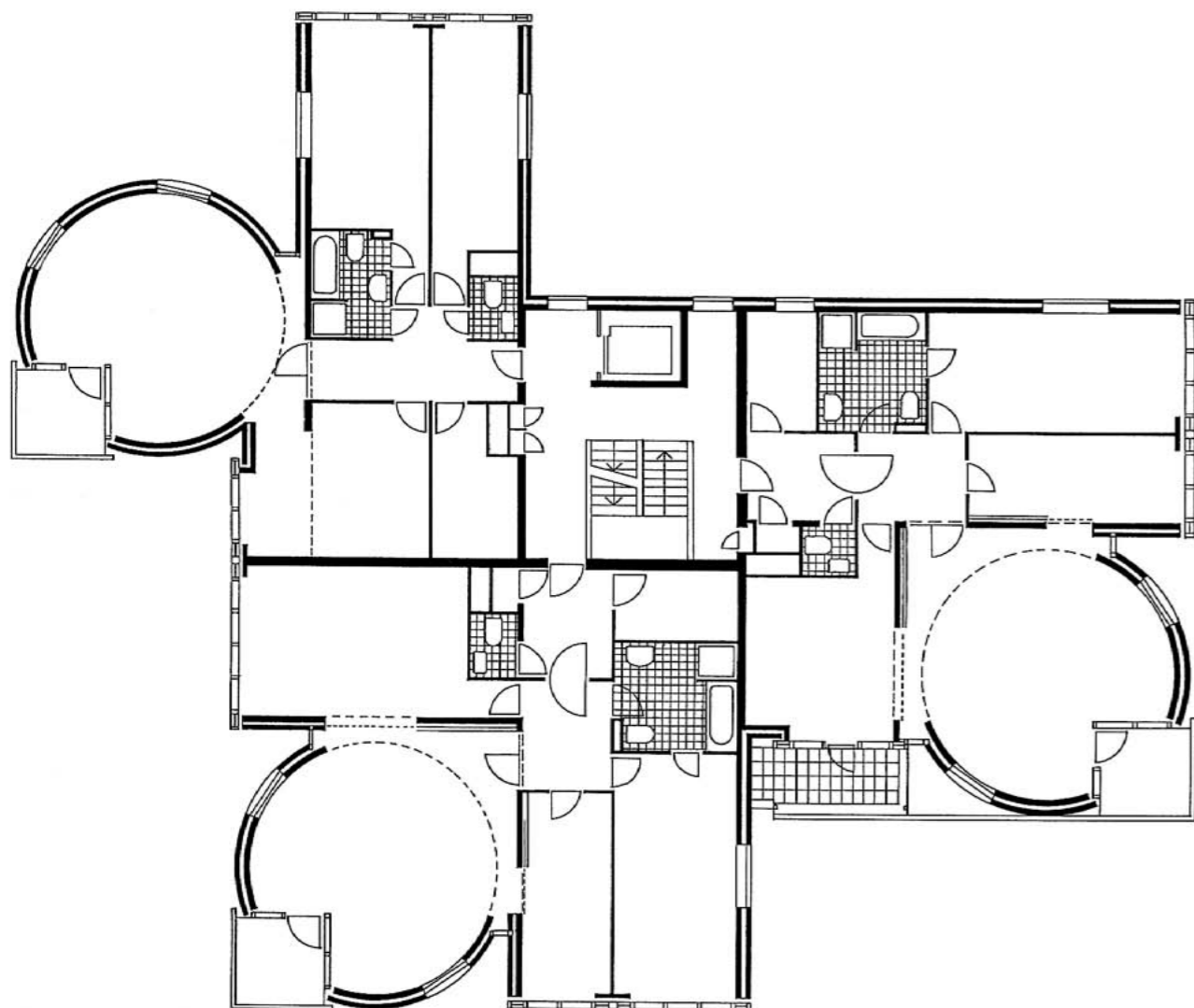


Oldenhofveste | Oldenhofveste

8902 Oldenhofveste, Zwolle

8902 Oldenhofveste, Zwolle





Plattegronden | floor plans

8902 Oldenhofveste, Zwolle

8902 Oldenhofveste, Zwolle



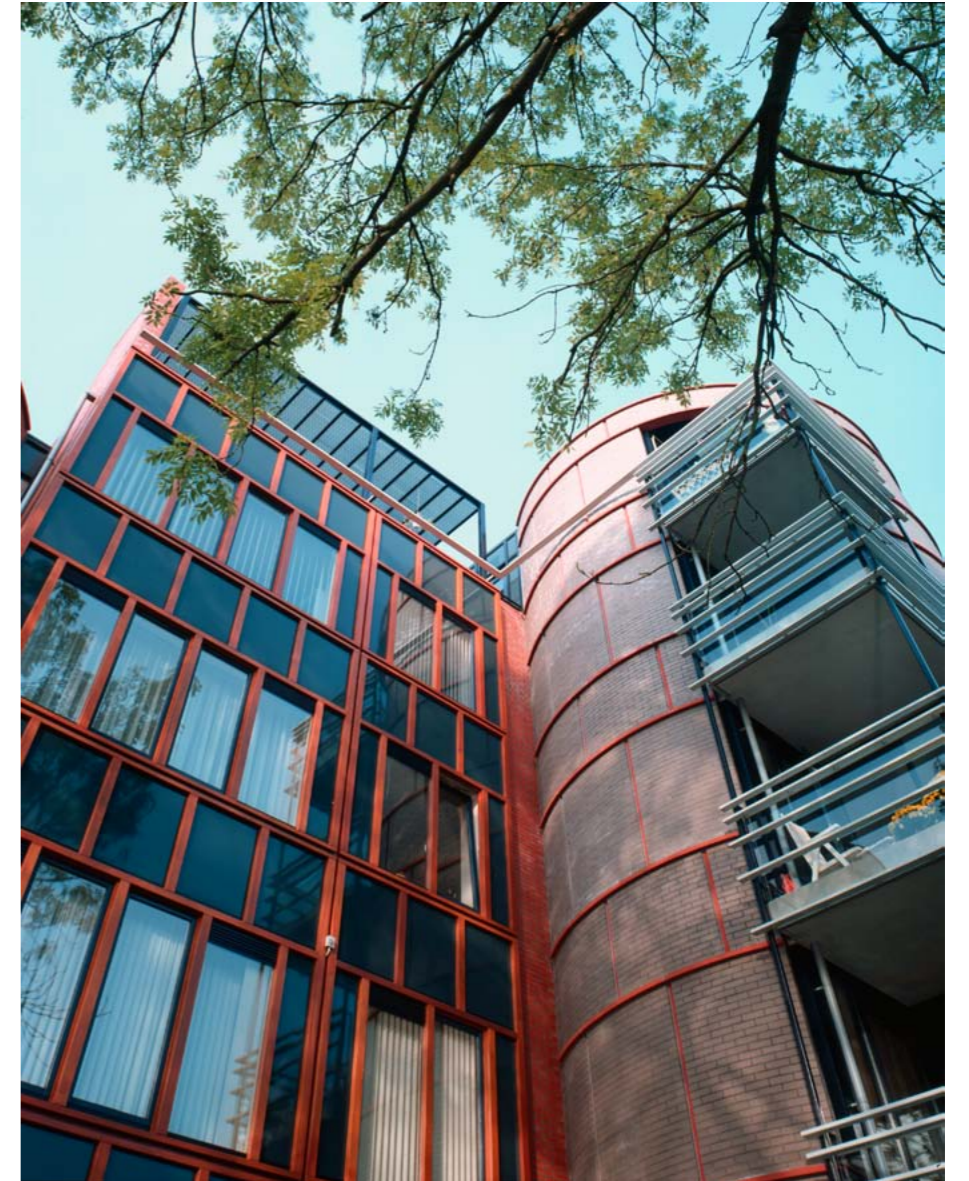


Photo: Dok architecten

8902 Oldenhofveste, Zwolle

8902 Oldenhofveste, Zwolle

**dok**  
architecten